



Les habitations

3 Observe l'image ci-dessous et écris la lettre qu'il faut :

- 1 Immeuble collectif ancien : **c**
- 2 Barre collective récente : **a**
- 3 Tour collective récente : **b**
- 4 Maison individuelle ancienne : **d**
- 5 Maison individuelle récente dans un lotissement : **e**

En ville il existe plusieurs sortes d'habitations :

- L'habitat collectif : ce sont de grands immeubles composés de nombreux appartements.

On distingue les beaux immeubles modernes dont le prix est un peu cher et les barres et tours qu'on appelle HLM destinés plutôt aux personnes à faibles revenus (les logement sociaux) sans terrasse ni balcon.

- L'habitat individuel : ce sont des maisons anciennes, des pavillons récents avec des jardins (qu'on appelle villa) ou des lotissements dont les maisons se ressemblent beaucoup.



4 Réponds.

1 Cite un avantage de l'habitat collectif :

Gain de place dans la ville, moindre coût des logements, partage des frais pour certaines choses (chauffage, entretien du bâtiment)

2 Cite un avantage de l'habitat individuel :

Indépendance, tranquillité

5 Et toi ?

1 Entoure le type d'habitat dans lequel tu vis :

- tour récente - barre/tour - immeuble - maison individuelle avec jardin - maison jumelée - maison de village
- en centre-ville / en banlieue

2 Aimes-tu l'endroit où tu habites ? _____

Pourquoi ? _____



Les commerces et les services

En ville les paysages de commerce prennent des allures variées :

- Les marchés installés dans les rues ou les halles proposent surtout des produits alimentaires frais.
- Les petites boutiques et les supermarchés sont surtout en centre-ville, souvent dans des zones piétonnes.
- Les services (banques, assurances...) sont en centre-ville
- En périphérie, les centres commerciaux et des zones d'activité commerciale regroupent des hypermarchés, des grandes surfaces spécialisées, parfois des cinémas, restaurant (fast-food)...
- Les usines polluantes, bruyantes ou à risque sont implantées dans les zones industrielles en périphérie.



← Un marché (ou halles)

Zone piétonne (nombreux commerces) →



← Zone d'activité commerciale

6 Entoure les paysages du commerce que l'on trouve en centre-ville :

zones d'activité commerciale - services - marchés - usines - petites boutiques

7 Ecris la légende des photos : zone commerciale, marché (ou halles) et zone piétonne

8 Lis le texte et réponds aux questions

Quelles difficultés les petits commerçants rencontrent-ils ? *La concurrence des zones commerciales et donc la perte de clients.*

A ton avis, pourquoi ? *Ils préfèrent aller dans ces zones commerciales où les produits sont plus nombreux et les prix moins élevés.*

La présence des zones commerciales a entraîné de graves difficultés pour les petits commerçants de la ville. Conscients de l'urgence de la situation, ceux se sont unis. Avec la mairie, ils ont transformé leur quartier en zone piétonne. Ils organisent régulièrement des animations pour attirer les clients.

D'après la mairie de Gap, Balade en centre-ville, 2001